

TERMENI SI CONDITII DE UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE SMART PARKING

Acesti termeni si conditii de utilizare (“Termenii”) reglementeaza accesarea si/ sau utilizarea de catre dumneavoastra, exclusiv prin intermediul aplicatiei CITY iLOVE („Aplicatia”), a locurilor de parcare SMART PARKING, semnalizate corespunzator si situate in parcare exteroara a zonei comerciale Baneasa din sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 42-44, sector 1, Bucuresti.

VA RUGAM SA CITITI CU ATENTIE ACESTI TERMENI INAINTE DE A ACCESA SAU UTILIZA APLICATIA MOBILA CITY iLOVE. PRIN ACCESAREA SAU FOLOSIREA APLICATIEI IN SCOPUL REZERVARI SAU ACCESARII UNUI LOC DE PARCARE SMART PARKING, CONFIRMATI CA ATI CITIT SI INTELES ACESTI TERMENI SI VA OBLIGATI SA II RESPECTATI IN INTEGRALITATE, FARA NICIO LIMITARE SAU DEROGARE. ACEST FAPT DA NASTERE UNEI RELATII CONTRACTUALE INTRE DVS. SI BANEASA DEVELOPMENTS SRL, PROPIETARUL APLICATIEI CITY iLOVE. TERMENII VOR FI APLICABILI IMEDIAT CU OCAZIA PRIMEI UTILIZARI A APLICATIEI IN VEDEREA REZERVARI SAU ACCESARII UNUI LOC DE PARCARE SMART PARKING. IN CAZUL IN CARE NU SUNTETI DE ACORD SA RESPECTATI ACESTI TERMENI, VA RUGAM SA NU REZERVATI SAU NU ACCESATI UN LOC DE PARCARE SMART PARKING.

I. Termeni generali

1. Aplicatia CITY iLOVE sau Aplicatia: inseamna programul informatic disponibil in cadrul Apple Store si Google Play, conceput pentru a fi instalat gratuit de catre utilizatori pe un telefon mobil ce cuprinde si componenta de rezervare si/sau accesare a locurilor de parcare SMART PARKING. Aplicatia CITY iLOVE apartine Baneasa Developments SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 42D, Baneasa Shopping City, sector 1.
2. Cont CITY iLOVE: inseamna contul creat de catre utilizator cu ocazia instalarii Aplicatiei. Termenii si conditiile de utilizare a Aplicatiei se aplica in mod corespunzator si pot fi consultati aici: <https://www.baneasa.ro/termeni-si-conditii-city-ilove>. Prin intermediul Contului CITY iLOVE si doar daca utilizatorul si-a inregistrat un card bancar se va putea efectua plata pentru diverse servicii oferite prin Aplicatie, inclusiv serviciile de parcare SMART PARKING in conformitate cu tarifele de parcare si rezervare.
3. Locurile de parcare SMART PARKING: inseamna toate locurile de parcare ce pot fi rezervate si/sau accesate exclusiv prin intermediul Aplicatiei. Locurile de parcare SMART PARKING sunt situate in parcare exteroara a zonei comerciale Baneasa, a carei programul de functionare este zilnic, de luni până duminică în intervalul orar: 06:00-23:00. Fiecare loc de parcare SMART PARKING este dotat cu un Dispozitiv de parcare.
4. Dispozitiv de parcare: inseamna dispozitivul montat pe fiecare loc de parcare SMART PARKING, constand intr-un brat mecanic, o placa de control si mai multi senzori. Bratul sta in pozitie verticala pentru a preveni folosirea neautorizata a locului de parcare. Dispozitivul de parcare poate fi actionat de catre utilizator doar prin intermediul Aplicatiei.

Fiecare Dispozitiv de parcare va determina intervalul orar in care locul de parcare SMART PARKING a fost ocupat de catre un utilizator.

5. Tarif de parcare si rezervare: reprezinta tarifele de parcare si tarifele de rezervare percepute de la fiecare utilizator pentru exploatarea locurilor de parcare SMART PARKING.
6. Termenii: inseamna acesti Termeni si conditii de utilizare a locurilor de parcare SMART PARKING, asa cum vor fi amendate, actualizate si/sau revizuite ocazional;
7. Serviciu: inseamna serviciul oferit de catre BANEASA DEVELOPMENTS SRL de utilizare a locurilor de parcare SMART PARKING.

II. Descrierea Serviciului

Serviciul de utilizare a locurilor de parcare SMART PARKING este oferit de Baneasa Developments SRL exclusiv prin intermediul Aplicatiei. Doar persoanele ce detin un Cont CITY iLOVE pot utiliza serviciul de rezervare si/sau acces pe locurile de parcare SMART PARKING.

In urma instalarii Aplicatiei si prin intermediul componentei de rezervare si/sau utilizare a locurilor de parcare SMART PARKING aveti posibilitatea de a vizualiza in cadrul Aplicatiei toate locurile de parcare SMART PARKING si, respectiv, disponibilitatea in timp real a fiecarui loc de parcare SMART PARKING. Totodata, veti putea rezerva si parca pe un loc de parcare SMART PARKING si plati automat la momentul eliberarii acestuia. Cu exceptia cazului in care BANEASA DEVELOPMENTS SRL convine altfel cu dumneavoastra printr-un contract separat in scris, serviciul de parcare este disponibil exclusiv pentru utilizarea personala de dumneavoastra fara scop comercial.

VA RUGAM SA AVETI IN VEDERE CA LOCURILE DE PARCARE SMART PARKING SUNT PROPRIETATEA BANEASA DEVELOPMENTS SRL IAR PARCAREA PE LOCURILE DE PARCARE ADMINISTRATE DE BANEASA DEVELOPMENTS SRL ESTE SUPUSA UNUI REGULAMENT GENERAL CE POATE FI CONSULTAT [AICI: https://baneasa.ro/storage/2541/Regulament_parcare_exterioara-rev.05.03.2021_final-\(1\).pdf](https://baneasa.ro/storage/2541/Regulament_parcare_exterioara-rev.05.03.2021_final-(1).pdf)**2.1**

Serviciul de rezervare

Aplicatia va permite sa rezervati un loc de parcare inainte de a ajunge la locatie. In general, pentru fiecare rezervare realizata prin intermediul Aplicatiei este afisat fie un interval de utilizare gratuita, fie un sistem combinat de perioade de utilizare gratuita si contracost. In cazul in care nu veti ocupa locul de parcare rezervat, rezervarea dumneavoastra va expira in intervalul indicat in cadrul Aplicatiei sau, in cazul in care optati sa o prelungiti automat, va vor fi aplicate tarifele afisate de catre Aplicatie.

Puteti rezerva exclusiv un loc de parcare care este disponibil la momentul efectuarii rezervarii. In acest fel nu exista riscul ca rezervarea dvs. sa se suprapuna rezervarii sau parcarii unui alt utilizator.

In cazul unei rezervari neonorate, nu veti mai avea dreptul sa efectuati alte rezervari pentru o perioada de o ora, informatie ce va fi afisata in cadrul Aplicatiei.

2.2 Accesarea unui loc de parcare

Prin utilizarea Aplicatiei, veti putea accesa un loc liber de parcare (nerezervat) sau un loc de parcare ce a fost anterior rezervat de dumneavoastra.

Prin selectarea in Aplicatie a optiunii “Acceseaza locul”, bratul Dispozitivului de parcare se retrage si puteti parca. Aplicatia va va solicita sa confirmati ca sunteti in fata locului de parcare in momentul in care selectati “Acceseaza locul”. Este in sarcina dvs. sa va asigurati ca sunteti in fata locului de parcare in momentul in care bratul Dispozitivul de parcare se retrage. Din acest moment aveti la dispozitie 2 minute pentru a parca pe respectivul loc. Masina trebuie sa fie parcata deasupra Dispozitivului de parcare pentru a fi detectata si este in sarcina dvs. sa va asigurati ca ati parcat corespunzator. Dispozitivul de parcare va detecta prezenta autovehiculului si Aplicatia va va notifica ca sesiunea de parcare a inceput. Din acest moment veti vizualiza in cadrul Aplicatiei un contor care masoara durata parcarii. In cazul in care Aplicatia nu va notifica in legatura cu initierea sesiunii de parcare, desi ati parcat deja, va rugam sa ne contactati imediat prin intermediul Aplicatiei, la adresa de email info.bsc@baneasa.ro ori la numarul de telefon 021.306.55.05 sau la birourile de informatii din Baneasa Shopping City.

2.3 Incheierea sesiunii de parcare si plata tarifului

Dispozitivul de parcare include un sistem de senzori care inregistreaza momentul in care autovehiculul paraseste locul de parcare, notifica Aplicatia iar aceasta va calcula si aplica tariful pentru durata sesiunii de parcare.

Sistemul de senzori existenti in cadrul Dispozitivului de parcare monitorizeaza durata stationarii unui autovehicul in cadrul unui loc de parcare SMART PARKING. Cu toate acestea, este in sarcina dumneavoastra sa va asigurati ca, ulterior parasirii locului de parcare, bratul Dispozitivului de parcare se ridica complet si ca, in cazul in care bratul nu se ridica, nicio alta persoana nu parcheaza pe acel loc de parcare. In cazul in care bratul Dispozitivului de parcare nu se ridica in 15 secunde dupa parasirea a locului de parcare, va rugam sa ne contactati imediat utilizand Aplicatia, ori prin telefon sau la birourile de informatii din Baneasa Shopping City.

Aplicatia va va notifica in legatura cu incheierea sesiunii de parcare.

Plata tarifului de parcare se realizeaza automat la momentul eliberarii locului de parcare, prin debitarea cardului pe care l-ati inregistrat in cadrul Contului CITY iLOVE. In momentul debitarii cardului, veti primi un email ce cuprinde suma platita, detalii despre sesiunea de parcare se pot afla din sectiunea Istoric parcare din cadrul componentei de rezervare locuri de parcare. Este responsabilitatea dvs. să pastrati aceste detalii. Plata tarifului de rezervare se va realiza concomitent platii tarifului de parcare sau la expirarea rezervarii in cazul unei rezervari neonorate.

III. Tarife si plata

Tarifele de rezervare si parcare sunt afisate in cadrul Aplicatiei pentru fiecare loc de parcare SMART PARKING.

Rezervarea unui loc de parcare SMART PARKING este gratuita pentru primele 10 minute. Ulterior celor 10 minute, rezervarea poate fi mentinuta pentru inca 30 de minute in schimbul unui tarif de rezervare de 1 leu, in caz contrar rezervarea expira, iar locul de parcare SMART PARKING poate fi rezervat sau accesat direct de catre orice alt utilizator.

Tariful de parcare este de **2 lei pentru fiecare 30 de minute** si nu poate fi fractionat. Orice diviziune a intervalului orar mai sus mentionat va fi tarifata luand in considerare tariful pentru o perioada de 30 de minute.

BANEASA DEVELOPMENTS SRL isi rezerva dreptul de a modifica tarifele in functie de cerere si de numarul de locuri de parcare SMART PARKING. Orice asemenea modificare va fi adusa la cunostinta utilizatorilor prin intermediul Aplicatiei.

Prin utilizarea Aplicatiei, rezervarea si/sau accesare unui loc de parcare, va manifestati acordul sa platiti tarifele aplicabile respectivei rezervari si/sau parcarilor. In cazul in care nu a fost prevazut diferit prin acesti Termeni, tarifele pe care le platiti sunt finale si nerambursabile.

In cazul in care cardul de credit sau de debit nu este valid sau plata este refuzata, ne rezervam dreptul de a suspenda Contul CITY iLOVE, notificandu-va in acest sens prin intermediul Aplicatiei, putand lua totodata masurile legale impotriva dumneavoastra pentru recuperarea sumelor datorate.

Pentru fiecare tranzactie procesata cu succes veti fi notificat pe email in legatura cu suma debitata.

Pentru orice detalii privind plata tarifulor va rugam sa ne contactati la telefon: 021.306.55.05. Prin acceptarea acestor Termeni, sunteti de acord ca, in cazul in care este necesara o rambursare partiala sau totala catre dumneavoastra, sa se realizeze in contul anexat cardului de pe care s-a realizat plata initiala.

IV. Coduri Promotionale

Oricand pe durata de utilizare a Aplicatiei, BANEASA DEVELOPMENTS SRL poate crea coduri promotionale ce pot fi transformate in credit pe Contul City iLove sau alte beneficii privind Serviciile, care vor fi supuse unor conditii sau regulamente suplimentare aplicabile pentru fiecare cod promotional (“Codul Promotional”).

Prin acceptarea acestor termeni, sunteti de acord ca aceste Coduri Promotionale: (i) trebuie sa fie folosite, conform conditiilor si regulamentelor adoptate in acest sens, in scopul si de catre utilizatorii carora le sunt destinate; (ii) nu pot fi duplicate, vandute sau instrainate in orice fel sau aduse la cunostinta publicului larg (indiferent daca sunt publicate pe un forum sau in alt mod), decat cu acordul expres si prealabil al Baneasa Developments SRL; (iii) pot fi dezactivate oricand de catre Baneasa Developments SRL conform conditiilor, si regulamentelor aplicabile respectivei campanii de Coduri Promotionale, fara ca Baneasa Developments SRL sa poata fi trasa la raspundere; (iv) pot fi utilizate doar cu respectarea conditiilor si termenilor specifici aprobati de catre Baneasa Developments SRL pentru fiecare Cod Promotional; si (v) pot expira inainte utilizarii. Baneasa Developments SRL isi rezerva dreptul de retine si anula creditele sau alte

beneficii obtinute de dumneavoastra sau de orice alt utilizator prin aplicarea Codurilor Promotionale, in cazul in care Baneasa Developments SRL stabileste ca acestea au fost acordate sau obtinute din eroare, in mod fraudulos sau ilegal sau cu nerespectarea conditiilor si regulamentelor aplicabile Codurilor Promotionale sau ale acestor Termeni.

V. Garantii si limitare a raspunderii

BANEASA DEVELOPMENTS SRL incearca sa ofere Serviciul la cel mai inalt nivel de calitate. Cu toate acestea, Serviciul poate inregistra interuperi din cauza unor factori pe care BANEASA DEVELOPMENTS SRL sau subcontractorii sai nu ii poate controla (de exemplu: calitatea conexiunii la internet si a retelelor wireless). Pentru aceste motive, BANEASA DEVELOPMENTS SRL nu ofera garantii in legatura cu functionalitatea, operabilitatea sau disponibilitatea Aplicatiei sau a Serviciului. Cu exceptia existentei unor dispozitii legale derogatorii, sunteti de acord sa ne exonerati de orice obligatie sau raspundere care ar putea sa derive din orice raspundere sau pretentie care ar putea sa fie invocata de dvs. in legatura cu utilizarea Aplicatiei si/sau a Contului CITY iLOVE si care a fost determinata de cauze independente de vointa si controlul nostru rezonabil.

SERVICIILE OBIECT AL ACESTOR TERMENI SUNT FURNIZATE “ASA CUM SE PREZINTA” SI “IN FUNCTIE DE DISPONIBILITATE”. BANEASA DEVELOPMENTS SRL NU OFERA NICIUN FEL DE GARANTII DE ORICE NATURA, EXPRESE SAU IMPLICITE, PRIVIND FUNCTIONAREA SERVICIULUI, INFORMATIILE, CONTINUTUL, MATERIALELE SAU PRODUSELE INCLUSE IN CADRUL APLICATIEI. ACCEPTATI IN MOD EXPRES CA INTREGUL RISC DERIVAND DIN UTILIZAREA APLICATIEI SI A SERVICIULUI VA REVINE IN EXCLUSIVITATE. IN SENSUL CEL MAI LARG PERMIS DE LEGEA APLICABILA, BANEASA DEVELOPMENTS SRL INLATURA ORICE GARANTIE, EXPRESA SAU IMPLICITA, IN LEGATURA CU APLICATIA, SERVICIUL, INCLUSIV GARANTIILE PRIVIND VANDABILITATEA SI NEINCALCAREA DREPTURILOR TERTELOR. BANEASA DEVELOPMENTS SRL NU VA FI RASPUNZATOR PENTRU NICIUN PREJUDICIU INDIRECT, INCIDENTAL SAU CONSTITUIND O CONSECINTA A UTILIZARII SERVICIILOR SALE.

Totodata, BANEASA DEVELOPMENTS SRL nu isi asuma nicio obligatie si nu va putea fi tinuta responsabila pentru: (a) costurile pe care le suportati pentru traficul de date folosit in accesarea Aplicatiei, (b) imposibilitatea sau intarzierea in utilizarea de catre dumneavoastra a oricarei componente a Aplicatiei, (c) nerespectarea regulilor de circulatie pe drumurile publice si stabilirea in sarcina dvs. a oricarei amenzi pentru parcare neregulamentara, (d) orice prejudiciu suportat de autovehiculul dumneavoastra in timpul stationarii sau in miscare, (e) orice accident in care sunteti implicat, (f) orice inconvenient sau prejudiciu suportat de dumneavoastra sau cauzat de dumneavoastra tertilor sau bunurilor acestora. In acest sens, va obligati sa despagubiti BANEASA DEVELOPMENTS SRL pentru orice prejudiciu cauzat acestuia sau tertilor (inclusiv partenerilor sai) prin utilizarea Serviciului, a Aplicatiei si a locului de parcare (e.g. distrugerea sau deteriorarea Dispozitivului de parcare).

EXONERAREA DE RASPUNDERE SI LIMITARILE PREVAZUTE IN ACEASTA SECTIUNE NU SUNT DESTINATE SA LIMITEZE RASPUNDEREA SAU SA VA MODIFICE

DREPTURILE DE CONSUMATOR CARE NU POT FI EXCLUSE IN TEMEIUL LEGISLATIEI APLICABILE.

VI. Politica de confidentialitate

Va rugam sa analizati Politica noastra de Confidentialitate pentru a obtine informatii complete privind datele pe care le colectam (inclusiv date cu caracter personal), modalitatea in care acestea sunt utilizate, protejate si eliminate. Politica de confidentialitate este disponibila [aici](https://baneasa.ro/ro/politica-de-confidentialitate) <https://baneasa.ro/ro/politica-de-confidentialitate>

VII. Informatii de contact

Pentru orice informatii suplimentare ne puteti contacta la adresa de email info.bsc@baneasa.ro sau visitand website-ul nostru, www.baneasa.ro

VIII. Drepturi de proprietate intelectuala

Drepturile de proprietate intelectuala asupra Aplicatiei, incluzand toate componentele sale, apartin BANEASA DEVELOPMENTS SRL. Aplicatia si orice materiale conexe nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise in cadrul unei licente, incarcate, postate, transmise si distribuite in orice fel, inchiriate, transferate, trunchiate, difuzate in orice mod, fara acordul prealabil al BANEASA DEVELOPMENTS SRL. Mai mult decat atat, prin acceptarea acestor Termeni, sunteti de acord sa nu modificati Aplicatia sau orice componenta a acesteia fara acordul expres si prealabil al BANEASA DEVELOPMENTS SRL.

IX. Legea aplicabila. Solutionarea litigiilor

Acesti Termeni sunt guvernati de legea romana. Instantele judecatoresti competente din Bucuresti, Romania vor avea competenta exclusiva de a solutiona orice litigiu rezultat in legatura cu acesti Termeni.

X. Incetarea Termenilor

Fara a limita orice drepturi sau remedii prevazute in acesti Termeni sau reglementate de legea aplicabila, BANEASA DEVELOPMENTS SRL isi rezerva dreptul de a emite imediat un avertisment, de a suspenda temporar sau pe o perioada nelimitata sau de a restrictiona permanent accesul dvs. la Aplicatie, in tot sau in parte, si de a dispune incetarea Termenilor, in cazul in care: (a) nu respectati obligatiile stabilite in sarcina dvs. prin acesti Termeni; (b) BANEASA DEVELOPMENTS SRL este in imposibilitatea de a verifica si confirma datele pe care le furnizati; (c) BANEASA DEVELOPMENTS SRL stabileste ca o astfel de masura se impune conform dispozitiilor acestor Termeni.

Dvs. aveti dreptul de a inceta acesti Termeni: (a) in cazul nerespectarii de catre BANEASA DEVELOPMENTS SRL a dispozitiilor reglementate in acesti Termeni; (b) fara a fi necesara invocarea unei justificari. Puteti inceta Termenii in cazurile anterior mentionate prin neutilizarea Aplicatiei, dezinstalarea acesteia si/sau stergerea Contului CITY iLOVE.

XI. Clauze finale

11.1 Renuntari

Neexercitarea de catre BANEASA DEVELOPMENTS SRL a oricarui drept prevazut in acesti Termeni, nu constituie o renuntare la respectivul drept. In cazul in care orice prevedere din acesti Termeni este declarata nevalabila, ilegala sau neaplicabila, datorita legislatiei din Romania, celelalte prevederi ale Termenilor nu vor fi afectate si raman in vigoare producand efecte in limitele prevazute de lege.

11.2 Modificari

BANEASA DEVELOPMENTS SRL isi rezerva dreptul de a modifica, actualiza, inlocui sau revizui acesti Termeni, in orice moment. In cazul in care nu sunteti de acord cu respectivele modificari, aveti dreptul sa incetati Termenii prin neutilizarea Aplicatiei, dezinstalarea ei si/ sau anonimizarea Contului CITY iLOVE.

11.3 Continuarea efectelor

Acele dispozitii ale Termenilor care prin sensul conferit de catre Parti sunt destinate sa supravietuiasca ulterior incetarii (indiferent de cauza) vor continua sa produca efecte si dupa data intervenirii respectivei incetari.

11.4 Cesiunea Termenilor

Sunteti de acord ca BANEASA DEVELOPMENTS SRL poate sa ceseze si sa transfere acesti Termeni, integral sau partial, fara acordul dvs. prealabil sau indeplinirea unei formalitati suplimentare, inclusiv catre: (i) o societate afiliata, (ii) un dobanditor al partilor sociale, activitatii sau activelor BANEASA DEVELOPMENTS SRL, sau (iii) un succesor prin reorganizare (fuziune sau divizare).